

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1508/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội cho công nhân thuê và thuê mua tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội cho công nhân thuê và thuê mua tại Khu công nghiệp bờ trái Sông Đà; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội cho công nhân thuê và thuê mua tại phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình; Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

Khu vực nhà ở xã hội và vùng phụ cận địa điểm phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 725/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội cho công nhân thuê và thuê mua tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ (phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cũ), như sau:

1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc điều chỉnh Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, như sau:

a) Nội dung đã quyết định:

- Chuyển mục đích sử dụng 12.156,3m² đất khu công nghiệp bờ trái Sông Đà tại tổ 12, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình sang các loại đất: Đất ở tại đô thị 2.994,3m², đất khu vui chơi giải trí công cộng 5.390,4m², đất giao thông 2.448,8m², đất thương mại dịch vụ 1.322,8m².

- Giao 10.833,5m² đất và cho thuê 1.322,8m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội cho công nhân thuê và thuê mua, cụ thể như sau:

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 2.994,3m² đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở xã hội).

+ Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 7.839,2m² đất (gồm: 5.390,4m² đất khu vui chơi giải trí công cộng và 2.448,8m² đất giao thông).

+ Cho thuê diện tích 1.322,8m² đất thương mại dịch vụ.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Chuyển mục đích sử dụng 12.156,3m² đất khu công nghiệp bờ trái Sông Đà tại tổ 12 (phường Hữu Nghị cũ), phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ sang các loại đất: Đất ở tại đô thị 3.347,8m², đất khu vui chơi giải trí công cộng 4.140,2m², đất giao thông 2.541,0m², đất thương mại dịch vụ 1.312,7m², đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 814m².

- Giao 10.029,0m² đất và cho thuê 2.127,3m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội cho công nhân thuê và thuê mua, cụ thể như sau:

+ Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 3.347,8m² đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở xã hội).

+ Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 6.681,2m² đất (gồm: 4.140,2m² đất khu vui chơi giải trí công cộng và 2.541,0m² đất giao thông).

+ Cho thuê diện tích 2.127,3m² đất (gồm 1.312,7m² đất thương mại dịch vụ và 814,6m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

Hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích đất thuê.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo các chỉ giới M1, ..., M21 (21 điểm tọa độ đặc trưng) thể hiện tại trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/10/2025, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

2. Lý do điều chỉnh

Việc điều chỉnh tại điểm b khoản 1 Điều này để phù hợp với Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực nhà ở xã hội và vùng phụ cận, địa điểm phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ);

Nội dung điều chỉnh không làm thay đổi tổng diện tích sử dụng đất đã giao cho Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09/7/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ). Chỉ điều chỉnh chi tiết các loại đất, đảm bảo cơ cấu, chức năng sử dụng đất phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực nhà ở xã hội và vùng phụ cận, địa điểm phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 31/3/2023.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 và Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp đổi, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Trung tâm Thông tin và Công báo - Văn phòng UBND tỉnh Phú Thọ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Thuế tỉnh Phú Thọ thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có), tiền thuê đất theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình chỉ đạo cơ quan chuyên môn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất theo đúng mục đích, ranh giới và quy hoạch đã được phê duyệt; thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình, Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn